

Índice

PRÓLOGO	11
I. LAS ACCIONES PROTECTORAS	13
1. Acción reivindicatoria bien inmueble	13
2. Acciones posesorias	16
2.1. Querrela posesoria de amparo	17
2.2. Querrela posesoria de restablecimiento	19
2.3. Querrela posesoria de restitución	21
3. Acciones posesorias especiales	22
3.1. Demanda de obra nueva	22
3.2. Demanda de obra ruinosa	24
II. LAS LIMITACIONES AL DERECHO DE DOMINIO	27
1. Usufructo	27
1.1. Constitución de usufructo gratuito	28
1.2. Constitución de usufructo oneroso	29
2. La propiedad fiduciaria	31
3. Derecho de uso y habitación	32
3.1. Contrato derecho de uso y habitación	33
3.2. Contrato derecho de uso	34
3.3. Contrato derecho de habitación	35
4. Servidumbre	36
4.1. Servidumbre de luz y vista	36
4.2. Servidumbre de tránsito	37
4.3. Servidumbre de acueducto	39
4.4. Servidumbre de alcantarillado	40
III. CONTRATOS	43
1. Arrendamiento	44
1.1. Contrato de arrendamiento de estacionamiento de vehículo	45
1.2. Contrato de arrendamiento de bodega	46
1.3. Contrato arrendamiento bien inmueble	48
1.4. Contrato arrendamiento bienes muebles	50
1.5. Cláusula Autorización de la mujer al marido para dar en arrendamiento	51
1.6. Cláusula Autorización judicial para dar en arrendamiento	52
1.7. Terminación contrato de arrendamiento	52
1.8. Demanda terminación contrato de arrendamiento por no pago de rentas y desahucio	53
1.9. Aviso de termino de contrato de arrendamiento	55
2. Cesión	56
2.1. Cesión derechos litigiosos	56
2.2. Cesión de crédito	58
2.3. Cesión de crédito hipotecario	60
2.4. Cesión derechos hereditarios	60
2.5. Cesión derechos inmueble	62
3. Comodato	63
3.1. Comodato bienes muebles	63
3.2. Comodato inmueble	64

3.3.	Comodato precario	65
3.4.	Demanda precario de un bien raíz. Sumario	66
4.	Compraventa	68
4.1.	Compraventa inmueble	69
4.2.	Compraventa. Departamento, bodega y estacionamiento	70
4.3.	Compraventa bienes muebles	71
4.4.	Compraventa vehículo	72
4.5.	Autorización enajenar bien raíz. NNA	73
4.6.	Autorización de mujer al marido para vender un bien raíz social	75
4.7.	Demanda nulidad contrato de compraventa. Lesión enorme	75
5.	Depósito	78
6.	Donación	79
6.1.	Donación cosa mueble	80
6.2.	Donación inmueble	80
7.	Fianza	81
7.1.	Fianza simple	82
7.2.	Fianza solidaria	83
8.	Hipoteca	84
8.1.	Contrato de cancelación de saldo del precio y alzamiento de hipoteca	86
9.	Mandato	86
9.1.	Mandato especial	87
9.2.	Mandato judicial	90
9.3.	Mandato para contraer matrimonio	91
9.4.	Revocación de mandato	91
10.	Mutuo	92
11.	Permuta	93
11.1.	Permuta bienes muebles	93
11.2.	Permuta bienes raíces	94
12.	Prenda	95
12.1.	Prenda sin desplazamiento	95
12.2.	Prenda con desplazamiento	97
13.	Prestación Servicios	98
13.1.	Prestación servicios generales	98
13.2.	Prestación servicios profesionales	99
13.3.	Demanda cobro honorarios	100
14.	Promesa	101
14.1.	Promesa compraventa automóvil	102
14.2.	Promesa compraventa bienes muebles	103
14.3.	Promesa compraventa inmueble	104
IV.	RESPONSABILIDAD	107
1.	Indemnización de perjuicios	107
1.1.	Indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato	108
1.2.	Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	109
1.3.	Indemnización de perjuicios por accidente de tránsito	111
V.	FAMILIA	113
1.	Nulidad del matrimonio	113

1.1.	Nulidad por matrimonio no disuelto	114	
1.2.	Nulidad por error sobre las cualidades personales	115	
1.3.	Nulidad del matrimonio por error identidad del contrayente		117
1.4.	Nulidad de matrimonio por fuerza	119	
2.	Divorcio	121	
2.1.	Divorcio por culpa	122	
2.2.	Divorcio común acuerdo por cese convivencia		124
2.3.	Divorcio unilateral por cese de convivencia	126	
3.	Acuerdo completo y suficiente	128	
4.	Alimentos	130	
4.1.	Alimentos a los abuelos	131	
4.2.	Alimentos menores	135	
4.3.	Alimentos mayores	137	
4.4.	Rebaja alimentos	139	
4.5.	Aumento pensión de alimentos	141	
4.6.	Cese pensión de alimentos	144	
5.	Cuidado personal	146	
5.1.	Demanda cuidado personal	147	
5.2.	Entrega inmediata del menor	149	
5.3.	Avenimiento sobre cuidado personal del menor		151
6.	Relación directa y regular	152	
6.1.	Relación directa y regular a los hijos	153	
6.2.	Relación directa y regular a los nietos	156	
7.	Violencia Intrafamiliar	158	
7.1.	Demanda violencia intrafamiliar	159	
7.2.	Escrito oficio al servicio médico legal	160	
8.	Bien Familiar	161	
8.1.	Declaración de bien familiar	162	
8.2.	Autorización para vender bien familiar	164	