

# ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	11
-------------------	----

## CAPÍTULO PRIMERO LA PARTICIÓN DE BIENES

### SECCIÓN PRIMERA

GENERALIDADES.....	13
--------------------	----

1. La comunidad y la partición de bienes.....	13
---	----

2. Regulación legal de la partición de bienes.....	13
--	----

### SECCIÓN SEGUNDA. ASPECTOS BÁSICOS DEL

DERECHO SUCESORIO CHILENO.....	13
--------------------------------	----

3. El sistema sucesorio chileno.....	13
--------------------------------------	----

4. Los herederos abintestato. Los órdenes de sucesión.....	15
--	----

5. Las asignaciones forzosas.....	16
-----------------------------------	----

6. La vivienda familiar en la sucesión del cónyuge.....	17
---	----

### SECCIÓN TERCERA

TRÁMITES QUE PRECEDEN A LA PARTICIÓN.....	18
---	----

7. Apertura y publicación del testamento.....	18
---	----

8. La posesión efectiva.....	18
9. Inventario de los bienes .....	19
10. Tasación de los bienes.....	20
11. Designación de un curador especial al incapaz si el representante y el representado tienen interés en la partición.....	21

## **CAPÍTULO SEGUNDO**

### **EL PROCEDIMIENTO DE PARTICIÓN**

#### **SECCIÓN PRIMERA**

<b>LA ACCIÓN DE PARTICIÓN .....</b>	<b>23</b>
12. Generalidades y características .....	23
13. Titulares de la acción de partición .....	24

#### **SECCIÓN SEGUNDA**

<b>LIQUIDACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS BIENES COMUNES .....</b>	<b>25</b>
14. Planteamiento .....	25
15. La liquidación.....	25
16. Distribución de los bienes.....	26
17. La licitación .....	29
18. La hipoteca legal y otras reglas de distribución .....	30
19. Repartición de los frutos.....	31

#### **SECCIÓN TERCERA**

<b>EL LAUDO Y LA ORDENATA .....</b>	<b>33</b>
20. El laudo y ordenata y su aprobación judicial.....	33

## **CAPÍTULO TERCERO**

### **LOS EFECTOS GENERALES DE LA PARTICIÓN**

21. El efecto declarativo de la sentencia y la adjudicación .....	37
22. Ámbito de aplicación del efecto declarativo .....	38
23. Alcances del artículo 1344 .....	38
24. Época a la cual se retrotrae el efecto declarativo .....	40
25. Consecuencias que se siguen del efecto declarativo y retroactivo de la partición.....	40
26. La obligación de garantía .....	42
27. Nulidad y rescisión de las particiones.....	43
28. La lesión en la partición .....	44

## **CAPÍTULO CUARTO**

### **LOS EFECTOS ESPECÍFICOS DE LA PARTICIÓN**

#### **SECCIÓN PRIMERA**

<b>ANTECEDENTES DEL DERECHO DE ADJUDICACIÓN PREFERENTE .....</b>	<b>47</b>
29. Epistemología jurídica de la regla 10ª del artículo 1337 .....	47
30. El orden familiar y su institucionalidad en las políticas públicas entre los años 1930-1998 .....	52
31. Antecedentes en el Derecho chileno.....	55
32. Es una institución protectora, por ende, excepcional por sobre los principios sucesorios .....	58

## SECCIÓN SEGUNDA

### EL DERECHO DE ADJUDICACIÓN PREFERENTE EN EL DERECHO SUCESORIO ....61

- 33. El derecho sucesorio y el derecho de adjudicación preferente .....61
- 34. Campo de aplicación del derecho de adjudicación preferente.....67
- 35. La similitud protectora con otras instituciones del  
Derecho de Familia. El caso de los bienes familiares .....71

## SECCIÓN TERCERA

### REQUISITOS DE PROCEDENCIA DEL DERECHO DE

### ADJUDICACIÓN PREFERENTE.....73

- 36. Aspectos previos .....73
- 37. Debe tratarse de una vivienda.....74
- 38. Debe ser residencia habitual .....79
- 39. Debe tener o haber tenido uso familiar.....81
- 40. Debe ser o haber sido la vivienda principal .....87
- 41. Los bienes deben formar parte del patrimonio del difunto..... 90
- 42. Derecho sobre el mobiliario que guarnece la vivienda .....91

## SECCIÓN CUARTA

### CARACTERÍSTICAS DEL DERECHO DE ADJUDICACIÓN PREFERENTE .....93

- 43. La Adjudicación preferente, derecho asistencial y sus características .....93
- 44. Opción alternativa; la subsidiaridad de solicitar derechos  
reales de uso y habitación .....95
- 45. La cuota insuficiente en la legítima .....96
- 46. Los derechos de uso y habitación como gravamen de las legítimas restantes.....97
- 47. Imputación a la cuota que le corresponde al cónyuge sobreviviente.....99

<b>CONCLUSIONES</b> .....	105
<b>ANEXO</b> .....	113
<b>ESCRITURA PUBLICA DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL Y PARTICIÓN CON DERECHO DE ADJUDICACIÓN PREFERENTE</b> .....	113
<b>BIBLIOGRAFÍA</b> .....	117